

Số: 33.../TB-THADSKV9

Son Tây, ngày 05 tháng 8 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Căn cứ Bản án số 01/2024/QĐCNHGT-KDTM ngày 02/5/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ kết quả của chứng thư thẩm định giá số: 231/2025/CT-QG3006 ngày 22/7/2025 của Công ty cổ phần định giá - Dịch vụ Nghĩa Hưng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và căn nhà 02 tầng + 01 tum tại thửa đất số (136+138)-3, tờ bản đồ số 2 (nay xác định là thửa số 215, tờ bản đồ số 13 – Bản đồ tổng thể), địa chỉ: Số nhà 09/6 phố Lê Lợi, phường Lê Lợi (nay là phường Ngô Quyền), thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 868112, Sổ vào sổ cấp GCN: SC-ST 04835 do Sở tài nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 04/4/2017 mang tên ông Nguyễn Mạnh Thắng và bà Nguyễn Thị Hiên. Ngày 28/5/2021, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây xác nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Ngọc Hùng (theo HĐ số 2265/2021/HĐCN, quyền số 05-TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Du Quốc Hùng lập ngày 21/5/2021), theo hồ sơ số LL.000012.CN.VP. Ngày 15/6/2022 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây xác nhận chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Minh (theo HĐ số 03395 Quyền số 06.2022-TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Vạn Xuân lập ngày 06/6/2022. Theo hồ sơ số: LL.000033. CN.VP. Ngày 10/3/2023 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Cường (theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 921.2023 lập ngày 03/3/2023 tại Văn phòng công chứng Lạc Việt, thành phố Hà Nội); theo hồ sơ số: 000089.CN.004; chi tiết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 23/TC/15971953.PUBY.01 ngày 14/3/2023 được ký giữa ông Nguyễn Phú Cường và Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh.

Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: 3.992.000.000 đồng. (Ba tỷ, không trăm chín mươi hai triệu đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 05 tháng 8 năm 2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 08 tháng 8 năm 2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
  - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
  - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
  - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
  - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.
- Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS Tp. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

